

קול קורא מס' 03/2026 להפעלת פודטראק בפיארק הספורט נס ציונה



יולי 2026

עמוד 1 מתוך 42

תוכן עניינים

מסמך א' – הוראות למשתתפים, לרבות:

- מסמך א'(1) - טופס פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) - הפודטראק בהצעת המציע.
- מסמך א'(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) - תצהיר הוכחת עמידה בתנאי כשירות קול קורא.
- מסמך א'(5) - תבנית מסמך מידע אודות המציע ופרטי הצעתו.
- מסמך א'(6) - מידע אודות הפארק ;
- מסמך א'(7) -

מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

מסמך ג' – הסכם, לרבות:

- נספחים א', א'1 – נוסח הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים
- נספח ב' מפרט הנחיות.

מסמך ד' – טופס הצעת מחיר.

קול קורא מס' 03/2026 להפעלת פודטראק קיוסק בפארק הספורט בנס ציונה

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים להציע הצעות להצבה ולהפעלה של פודטראק "קיוסק" ב"ספורטנס" - פארק הספורט בנס ציונה, כמפורט במסמכי הקול קורא.

תנאי הכשירות הנדרשים לצורך הגשת הצעה, תיאור השירות והנחיות לביצועו מפורטים במסמכי הקול קורא, לרבות בהוראות החוזה על נספחיו ובמפרט המיוחד לביצוע השירות.

סיור מציעים יתקיים ביום ראשון, ה- 26.07.2026, בשעה 12:00 בבוקר. התכנסות במבנה המנהלה בפארק הספורט נס ציונה, ברחוב העצמאות 26 נס ציונה. **ההשתתפות בסיור חובה להגשת הצעה.**

את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש בעבור **סך של 500 ש"ח שלא יוחזרו**, במשרדי החברה שברחוב השריון 1 נס ציונה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00 - 14:00 בלבד, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון 08-9304124 ובמועדים הרשומים לעיל. ניתן לעיין במסמכי ההליך קודם לרכישתם, באתר החברה תחת לשונית "מכרזים", בכתובת:

tarbut-nz.co.il

את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור במעטפה סגורה, במסירה ידנית בלבד, בתיבה ייעודית המצויה בלשכת מנכ"ל החברה בקריית התרבות שברחוב השריון 1 נס ציונה, וזאת לא יאוחר **מיום א', ה- 09.08.2026 בשעה 14:00.**

החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

מודגש כי הליך זה אינו בגדר מכרז ואינו כפוף לדיני המכרזים.

צחי טיטלמן, מנכ"ל

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ

מסמך א'

הוראות למשתתפים

הפעלת פודטראק קיוסק בפארק הספורט בנס ציונה

1. כללי

1.1. חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") היא חברה של הסוכנות היהודית. בין היתר, החברה היא הגוף המנהל מטעם עיריית נס ציונה את פארק הספורט "ספורטנס" המצוי בתחום שבין רחוב וייצמן לרחוב העצמאות בנס ציונה כמסומן במסמך א' (7).

1.2. החברה מבקשת בזאת הצעות להצבה ולהפעלה של פודטראק, קרי עסק לממכר מזון ושתייה על גבי פלטפורמה ניידת, על-פי התנאים המפורטים במסמכי הקול הקורא, לרבות ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מציע רשאי להגיש הצעה להפעלה של פודטראק - ממכר מזון קל, חטיפים, גלידות, ארטיקים, שתייה קלה וכיו"ב מוצרים אחרים המותרים בממכר לפי הדין ולפי הוראות ההליך. מובהר כי ככלל ובשגרה, הקיוסק יהיה פתוח גם בימי שישי, שבתות ובחגים.

1.3. **הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו כפוף לדיני המכרזים.** החברה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ומכל טעם שתמצא לנכון, לרבות לאחר פתיחת ההצעות ובחינתן.

למציעים לא תהא כל תביעה ו/או טענה בכל עניין הקבוע בסעיף זה, לרבות דרישה כספית כלשהי, למעט החזר עלות מסמכי ההליך במקרה של ביטולו כליל.

1.4. להלן ריכוז מועדים רלוונטיים להליך:

תאריך	פעילות
ביום ראשון, ה- 26.07.2026 בשעה 12:00	מפגש מציעים וסיור בנכס (נוכחות חובה). התכנסות במבנה המנהלה הפארק הספורט נס ציונה, ברחוב העצמאות 26 נס ציונה.
ביום ראשון, ה- 2.8.2026 בשעה 16:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
עד ליום ראשון ה- 9.8.2026 בשעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות בקול קורא

החברה רשאית לפצל את מפגש המציעים ו/או לערוך מספר מפגשי מציעים מעבר לזה הרשום לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה בעניין.

החברה רשאית לשנות כל מועד מבין אלו הקבועים לעיל או להוסיף מועדים, אף לאחר שחלף המועד האחרון להגשת הצעות בהליך וכל עוד לא נפתחו ההצעות.

2. עיקרי ההתקשרות

2.1. הזוכה יקבל מהחברה הרשאה להצבה ולהפעלה של עסק לממכר מזון ושתייה על גבי פודטראק – Food Truck – בשים לב לקביעת החברה את תוצאות ההליך, שימוקם בפארק הספורט "ספורטנס" בשטח שבין הרחובות וייצמן והעצמאות בנס ציונה (להלן: "הפארק"). ההרשאה הניתנת לזוכה הנה לצורך זה בלבד (להלן: "מטרת השימוש").

עמוד 4 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

אורכו של הפודטראק שיציב הזוכה יהיה בטווח שבין 3-5 מטרים, אלא אם החברה אישרה אחרת מראש ובכתב.

2.2. מיקומו המדויק של הפודטראק, המתחם שבו ימוקם והסביבה המותרת לו לשימוש, ייקבעו לפי שיקול דעתה הסופי, הבלעדי והמחייב של החברה.

2.3. הפודטראק נדרש להיות נייד לרבות לצורך הוצאתו מהפארק ו/או שינוי מיקומו מעת לעת.

2.4. שעות וזמני הפתיחה של הפודטראק, יהיו כמפורט ב**נספח ב' להסכם**. בכל מקרה לא תותר הפעלת פודטראק קיוסק לאחר שעת כיבוי האורות בפארק.

2.5. לזוכה תינתן תקופת היערכות של 30 ימים קלנדאריים ממועד תחילת ההתקשרות, כהגדרתו להלן, לצורך ביצוע כל הפעולות המקדמיות הדרושות להצבתו ולהפעלתו של הפודטראק במיקום שקבעה החברה, לרבות קבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלת הפודטראק.

2.6. הזוכה יורשה להפעיל את הפודטראק ולמכור מוצרי מזון ושתייה, לפי סוג הפודטראק קיוסק בו הוגדר כזוכה בהליך, לפי המפורט בחוזה וב**נספח ב'** לחוזה. לא יותר שינוי בקונספט או שינוי מהותי בתפריט הפודטראק, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

הפעלת הפודטראק תעשה בכפוף לכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

2.7. החברה תעמיד לרשות הזוכה את שטח ההרשאה להעמדת והפעלת הפודטראק, במצבו הוא (AS IS).

הזוכה יישא באחריות הבלעדית ובכל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע הדרוש לרכישתו, הצבתו, הכשרתו, התאמתו והפעלתו של הפודטראק, וכן בכל הנוגע לתחזוקה מלאה של הפודטראק קיוסק על כל המצוי בו ללא יוצא מן הכלל.

אחריותו הבלעדית של הזוכה כוללת, בין היתר, את החובה להשיג ולקבל רישיונות עסק וכל היתר בניה, רישיון ואישור הנדרשים להקמתו, להפעלתו ולתחזוקתו של הפודטראק.

בכלל האמור לעיל, הזוכה יישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל ההוצאות הנדרשות בקשר לעבודות בניה נוספות (ככל שנדרש ובכפוף לדין), רכישת אביזרים, ציוד, כח אדם, מטבח, תיקונים וכיו"ב תשומות לצורך הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו של הפודטראק.

הזוכה חייב בקבלת רישיון עסק וכל יתר האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הפודטראק וטרם הפעלתו.

הזוכה יידרש לשאת בכל עלויות ההפעלה, התיקונים והתחזוקה של הפודטראק, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, לרבות ארנונה וכל תשלום אחר כמתחייב ע"פ כל דין, החוזה ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוצאה כדי להבטיח פעילות רצופה ונראות תקינה.

חיבורי חשמל ומים קיימים ויבוצעו כמפורט בחוזה. אין חיבורי ניקוז/ביוב באתר.

2.8. החברה תוציא לזוכה הודעה בכתב בה היא תקבע את המועד לתחילת ההתקשרות עמו (להלן: **"מועד תחילת ההתקשרות"**). החברה רשאית לקבוע מועדי תחילת ההתקשרות שונים לזוכים שונים וקביעותיה יחייבו ללא עוררין.

לזוכה תינתן זכות להפעיל את הפודטראק במסגרת מטרת השימוש למשך תקופה של 12 חודשים החל ממועד תחילת ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

הצדדים רשאים להסכים על הארכת תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתם, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

עמוד 5 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומודגש כי החברה רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לפחות 30 ימים מראש, ולא תעמוד למפעיל כל טענה ו/או דרישה כנגדה במקרה של מסירת הודעה כאמור וסיום התקשרות לפיה. למפעיל תעמוד זכות דומה, בכפוף להודעה בכתב שתימסר לחברה לפחות 60 ימים מראש.

2.9. הזוכה יידרש לשלם לחברה דמי הפעלה חודשיים לפי סך הצעתו בהליך וכמפורט להלן:

2.9.1. עד לחלוף 30 הימים הקלנדארים הראשונים שלאחר מועד תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת הגרייס"), יידרש הזוכה לשלם דמי הפעלה חודשיים מופחתים בסך של 3,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

2.9.2. בחלוף תקופת הגרייס יידרש הזוכה לתשלום מלא של דמי הפעלה החודשיים לפי הצעתו בהליך, בין אם הפודטראק נפתח לציבור במלואו ובין אם מכל סיבה שהיא הוא לא בפעילות רצופה ומלאה, ובכל מקרה - ללא תלות בהיקף ההכנסות של הזוכה מהפודטראק.

2.9.3. דמי הפעלה החודשיים יעודכנו מעת לעת לפי הוראות החוזה.

2.10. הזוכה מתחייב להקפיד היטב כי הוא וכל העובדים מטעמו שיבצעו את העבודות באתר מקיימים את תנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

2.11. נאסר על הזוכה לבצע משלוחים מהפודטראק ללקוחות שונים ונאסרת כניסת שליחים לתחום הפארק לצורך ביצוע משלוחים כאמור.

2.12. לזוכה אין בלעדיות בכל הנוגע לממכר מזון ו/או שתייה באתר ובסביבתו ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי בסביבת הפארק ובתוכו קיימים כיום ויכול ויפעלו בעתיד עוד בתי עסק אחרים שימכרו מזון ו/או שתייה וייתכנו אף אירועים בפארק לציבור הרחב של מכירת אוכל ו/או שתייה.

2.13. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בהסכם על נספחיו, לרבות המפרט המצטרף לחוזה.

3. תנאי כשירות

רשאים להשתתף בקול קורא עוסקים מורשים הרשומים כדין בישראל או תאגידים המאוגדים כדין בישראל, העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

3.1. במועד הגשת ההצעות המציע מפעיל בית עסק אחד לפחות, מסוג בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד') ו/או פודטראק, בעל רישיון עסק לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או לפי כל פריט רישוי אחר לרבות רישיון רוכלות ככל שמדובר בפודטראק כפי שקבעה רשות הרישוי הרלוונטית.

לעניין תנאי סף זה ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

להוכחת עמידתו בתנאי הכשירות הנ"ל יצרף המציע להצעה תצהיר בנוסח מסמך א'(4).

3.2. המציע יצרף להצעתו הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

להוכחת עמידתו בתנאי הכשירות הנ"ל יגיש המציע תצהיר בנוסח מסמך א'(4).

3.3. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי".

עמוד 6 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע הצהרה מטעמו על התצהיר במסמך א'(4).

3.4. המציע או מי מטעמו רכשו את מסמכי הקול קורא בסך של 500 ₪.

להוכחת עמידתו בתנאי הכשירות הנ"ל יש לצרף העתק קבלה.

3.5. המציע הגיש שיק בנקאי (לא שיק אישי), ע"ס 10,000 ₪ להבטחת הצעתו בקול קורא כנדרש בסעיף 4.11 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי הכשירות הנ"ל יש להגיש שיק בנקאי, מקור (ולא צילום ולא העתק), בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 4.10 להלן.

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות בהליך האמורים לעיל רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמית איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה על ידי זכיון של רשת המחלקת זיכיונות בשמה של הרשת. במקרה כאמור, המציע חייב להיות הישות המשפטית שהיא הרשת עצמה. אין באמור לעיל בכדי למנוע מהרשת, ככל שתזכה, להפעיל את הפודטראק באמצעות זכיון, בכפוף לאישור החברה ולתנאי החוזה בעניין זה, אולם בכל מקרה ההתקשרות תהיה בין החברה לבין הרשת עצמה, לרבות לעניין הערבויות, הביטוחים, האחריות ולכל דבר ועניין אחר. במקרה של בחירה בין מספר הצעות שיראו בעיניה ראויות, החברה רשאית (אך אינה חייבת) להעדיף מציע שאינו פועל באמצעות זכיונים.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

המציעים מתבקשים להגיש את המסמכים בהפרדה וחלוקה לפי מספרי סעיפים – באמצעות ניילוניות / חוצצים.

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. פרטי המשתתף ואיש קשר מטעמו, על גבי מסמך א'(1).

4.3. מסמך שיערוך המציע, לפי התבנית שבמסמך א'(5), ובו יש לפרט:

4.3.1. מידע כללי על המציע, מנהליו ובעליו (שמות וזיהוי).

4.3.2. הצגת ניסיון בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל ו/או פודטראק. מציע שהוא רשת הפועלת באמצעות זכיונים רשאית להציג ניסיון של זכיון המציע כניסיון של המציע עצמו לצורך נושא זה.

4.3.3. הקונספט של המציע להפעלת הפודטראק, אשר כולל את המידע שלהלן:

4.3.3.1. עיקרי תפריט ורשימת מוצרים, לרבות מחירים מוערכים לפריטים מרכזיים בתפריט.

4.3.3.2. צילומים צבעוניים להמחשה של דגם הפודטראק קיוסק אשר בכוונת המציע להציב.

ככל שמוגשת הצעה יש לצרף מידע מפורט לפי סעיף 4.3.3 לעיל

4.4. כל מסמכי הקול קורא, בצירוף ההודעות למציעים ותשובות לשאלות הבהרה (ככל שנערכו/נשלחו

עמוד 7 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

ע"י החברה, כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

במידה ונדרש אישור רו"ח / עו"ד – יאומת / יאושר המסמך כנדרש.

4.5. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, על גבי הנוסח **במסמך א' (3)**.

4.6. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.7. אישור ניהול ספרים מאת רשות המיסים בישראל בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המשתתף.

4.9. בנוסף יצורפו להצעה :

4.9.1. מציע שהוא תאגיד – העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.9.2. מציע שהוא עוסק מורשה שאינו תאגיד – צילום ת.ז. של העוסק המורשה.

4.9.3. חתימה על טופס הצהרת המשתתף (**מסמך ב'**) ואישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום/עוסק מורשה וכי החתימות על גבי מסמכי הקול קורא הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי הליך זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (**מסמך ב'**)).

4.10. שיק בנקאי (ולא שיק אישי), לפקודת "**חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)**", בסך של **10,000** ₪ לפירעון מיידי (לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות).

החברה רשאית להגיש את השיק לפירעון, במקרים הבאים :

4.10.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.10.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.10.3. כל אימת שהמשתתף מסר לחברה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4.10.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

4.10.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הודעה על זכייתו בהליך.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או ערובה שאינה שיק בנקאי.

משתתף שהצעתו לא זכתה, השיק הבנקאי יוחזר לו לפי הודעת החברה.

משתתף שזכה – השיק הבנקאי יישאר בידי החברה וישמש כערבות ביצוע אוטונומית לפי הוראות החוזה.

4.11. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

לחברה סמכות רחבה לבקש או שלא לבקש מהמציעים השלמה ו/או תיקון ו/או הבהרה של כל מסמך שהוא, לרבות מסמכים הנוגעים לתנאי כשירות ולבחינת איכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תעלה כל טענה כנגד מימוש סמכות זו והיקף ביצועה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

מודגש היטב כי דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה, לרבות בכל הנוגע לסמכויות ושיקול דעתה הרחב של החברה ביחס לדין ודברים עם מציעים תוך כדי ההליך לבירור הצעתם ו/או השלמות ו/או מו"מ וכו'. מובהר למען הסר כל ספק כי אין בהצגת דרישות בהליך לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ו/או דרישות אחרות במסמך בכדי להסתייג באופן כלשהו מהוראה זו.

5. הצעת המשתתף

5.1. המשתתף ינקוב במקום המיועד לכך **במסמך ד'** לקול קורא בדמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידו ביחס לפודטראק, לפי שיקול דעתו בסך **שלא יפחת מדמי ההפעלה המינימאליים הקבועים לפודטראק**, בתוספת מע"מ.

הצעה בה יירשם סך נמוך מהנ"ל תפסל על הסף.

על המציע לנקוב בסכום בש"ח (ללא אגורות), ללא מע"מ.

5.2. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: **"המשתתף"** או **"המציע"**) כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים בקול קורא, יהיו על שם המשתתף בהליך בלבד.

5.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה **ובכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י החברה**, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי החברה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי ההליך ו/או את ההצעה.

5.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי ההליך, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. אופן ומועד הגשת ההצעה

6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ההליך תוגשנה בתוך מעטפה סגורה הנושאת ציון **"קול קורא מס' 03/2026 להפעלת פודטראק קיוסק בפארק הספורט"**, ללא צורך בסימני זיהוי אחרים.

6.2. את ההצעה יש להגיש ידנית **בתיבה הייעודית בלשכת מנכ"ל החברה, רחוב השריון 1 נס-ציונה**, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלת המועדים שבסעיף 1.3 לעיל. החברה רשאית שלא לדון כלל בהצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון כאמור, אך היא רשאית לדון בהצעות שהוגשו בחלוף המועד אם טרם פתחה את ההצעות האחרות.

עמוד 9 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציג מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות ההליך, באמצעות תיאום מראש מול לשכת מנכ"ל החברה. החברה לא תזמן מיוזמתה לישיבה כאמור ואין עליה חובה לקיים פתיחה פומבית של ההצעות.

6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי ההליך ולכל האמור במסמכי ההליך, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. רכישת חוברת ההליך והוצאות

7.1. את מסמכי הקול קורא ניתן לרכוש **בעבור סך של 500 ש"ח** שלא יוחזרו, במשרדי החברה שברחוב השריון 1 נס ציונה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00 - 14:00 בלבד, או באמצעות תשלום בכרטיס אשראי בטלפון 08-9304124 ובמועדים הרשומים לעיל.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי ההליך, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הקבוע בטבלת המועדים בסעיף 1.3 לעיל יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה בכתב, באמצעות פניה לגבי רויטל חכמון, בדוא"ל rhakmon@ktnz.org.il, במסמך Word בלבד (פתוח לעריכה), במבנה שלהלן:

מס"ד	שם המסמך בהליך	מספר הסעיף והעמוד	השאלה/בקשת הבהרה
1			
2			

על הפונה לרשום את פרטי איש הקשר מטעמו, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

יודגש, כי החברה רשאית שלא להתייחס כלל לשאלות הבהרה שלא נשלחו בפורמט ובאופן, המוכתבים לעיל.

8.2. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו והיא רשאית שלא להציג את השאלות שקיבלה בנוסח המדויק שבו נשלחו.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי ההליך/משתתפי מפגש מציעים חובה בדוא"ל או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי ההליך/משתתפי המפגש, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה למשתתפים.

עמוד 10 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי ההליך שמורות לחברה, והמשתתפים בהליך לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההליך אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהליך זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהליך בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. החברה תבחן את ההצעות שעמדו בתנאי הכשירות ואת מחירן באמצעות צוות מקצועי מטעמה, אשר הוא שיקבע את זהות הזוכה.

חברי הצוות יכולים לכלול כל נציג שהחברה תמצא לנכון, לרבות יועצים וגורמים חיצוניים לחברה. מספר חברי הצוות יקבע לפי החלטת החברה טרם בחינת ההצעות.

ככלל, החברה תעדיף את ההצעה הכשרה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר, אך זאת בכפוף לשיקולים נוספים שהיא רשאית לשקול כאמור להלן.

#	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1	דמי ההפעלה המוצעים	עד 70 נק'	ההצעה בעלת דמי ההפעלה הגבוהים ביותר מבין ההצעות הכשרות, תזכה ל-70 נק' ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי : 70 נק' X דמי הפעלה בהצעה הנבחנת דמי ההפעלה הגבוהים ביותר
2	התרשמות סובייקטיבית מהמציע ומניסיונו בתחום.	עד 30 נק'	מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיפים 4.3.1 - 4.3.2 לעיל והתרשמות מריאיון. הצוות רשאי (ואינו חייב) לערוך ריאיונות למציעים – בשיחת וידאו או פרונטאלי, ו/או לשלוח נציג להתרשם מעסקי המציע ו/או לפעול בכל דרך שימצא לנכון לצורך השלמת התרשמותו. הצוות רשאי לקחת בחשבון בניקוד ההצעות גם מידע שנמסר לו ו/או הגיע לידיעתו אודות המציע ו/או עסקיו האחרים אף אם אינו כלול בהצעת המציע.

10.2. על אף הרשום לעיל, החברה תהא רשאית להביא בחשבון בעת בחירת הזוכה שיקולים נוספים, וכן שיקולים רלוונטיים נוספים אשר יכול ויביאו לבחירה בהצעה שאינה בהכרח בעלת הניקוד הגבוה ביותר.

החברה רשאית לבחור את המציע הטוב ביותר לפי ראיות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה אינה חייבת לבחור בהצעה בה הוצעה התמורה הגבוהה ביותר ו/או לבחור בהצעה שזכתה בניקוד הגבוה ביותר או לבחור בכל הצעה שהיא. החברה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב שתמצא לנכון, לרבות לאחר פתיחת ההצעות ובחינתן – מכל סיבה שתמצא לנכון.

עמוד 11 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

המציעים מצהירים שלא תעמוד להם כל טענה בקשר להחלטות החברה כאמור לעיל.

10.3. החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או הצעה כלשהי.

לחברה שמורה הזכות לקיים מו"מ עם מציעים בהליך, בכל שלב שהוא ובכל נושא שתמצא לנכון, לרבות התמורה וכל רכיב אחר בהצעה - ולשקלל זאת בהחלטתה בדבר בחירת הזוכה, וכן לקבל מידע נוסף בכל עניין, בין אם נדרש ו/או נכלל בהצעה ובין אם לאו.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי החברה חוות דעת שלילית על המשתתף מצד שלישי עמו היה בקשר או ככל שלחברה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תהיה רשאית החברה לפסול את הצעתו או לא לקבלה ולו מטעם זה בלבד וללא כל תלות בתוכן ומחירי הצעתו.

10.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההליך או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י החברה.

10.6. החברה רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי הליך, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.7. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים.

בהגשת הצעה בהליך מאשרים המציעים לחברה לפנות לצדדים שלישיים (בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם אחרים), לבירור פרטים על המציע ושביעות הרצון מהתקשרויות עמו.

במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה עם פניות ו/או בירורי החברה, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעתו מטעם זה בלבד.

10.8. החברה רשאית לבטל את הקול קורא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שתמצא לנכון, לרבות לאחר קבלת הצעות ולאחר בחינתן. החברה שומרת על זכותה לפרסם קול קורא חדש במקרה בו החליטה על ביטול הקול קורא כאמור דלעיל, גם אם תנאיו יהיו זהים לחלוטין לאלו של הליך זה.

10.9. החברה רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחריות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות הקול קורא.

11. חובת הזוכה בקול קורא

11.1. החברה תודיע לכל אחד מהמשתתפים שהגיש הצעה על תוצאות ההליך.

11.2. הזוכה בקול הקורא יחתום על ההסכם המצורף לקול קורא - ויחזירו לחברה כשהוא חתום כדין, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו.

11.3. הזוכה ימציא לחברה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים :

עמוד 12 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

11.3.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה.

11.3.2. ערבות ביצוע - השיק הבנקאי שהגיש המציע הזוכה במסגרת השתתפותו בהליך.

11.4. ככל שהזוכה לא פעל כנדרש בסעיף 11.3 לעיל רשאית החברה לחלט את השיק הבנקאי שבידיה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר. סכום זה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו לקול קורא. כמו כן, תהא החברה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו לקול קורא.

11.5. הזוכה מצהיר ומסכים כי במידה ותידחה ו/או תעוכב מסירת החזקה לידיו בשל כל מניעה שאינה החלטה ישירה של החברה, לרבות בשל הליך משפטי ו/או צווים שיפוטניים שונים ו/או אי-התפנות מפעיל קיים, לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה בשל כך.

12. ביטול ההליך

12.1. החברה רשאית לבטל את ההליך **מכל סיבה שהיא ובכל שלב (לרבות לאחר הגשת הצעות)**, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות לדעתה, או שלא יעמדו בדרישותיה וציפיותיה, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, או כתוצאה מהתגלות פגמים בהוראות ההליך לרבות השמטת מידע ונתונים והוראות, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. החליטה החברה על ביטול ההליך, לא תהא למי מהמציעים בהליך ו/או למי מרוכשי מסמכי ההליך כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה, למעט החזר עלות רכישת מסמכי ההליך.

צחי טיטלמן, מנכ"ל

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

מסמך א'(1)

פרטי המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. ח.פ. /עוסק מורשה-ת.ז.: _____

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפון איש קשר: _____

1.7. דואר אלקטרוני: _____

1.8. פקס: _____

עמוד 14 מתוך 42

מסמך א'(2)

הפודטראק קיוסק בהצעת המציע

הצעת המציע היא להפעלת הפודטראק קיוסק שלהלן :

קיוסק	לפי המפורט במסמכי ההליך והחווה	עצמית / זכיון

עמוד 15 מתוך 42

מסמך א' (3)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה לקול קורא מס' 03/2026 שפרסמה חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (להלן - ההליך), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע להליך.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הנני מצהיר בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

עמוד 16 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

6. (במקרה שהמזיע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המזיע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המזיע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמזיע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המזיע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

עמוד 17 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

מסמך א' (4)

הצהרת המציע להוכחת תנאי כשירות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן: אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה לקול קורא מס' 03/2026 שפרסמה חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (להלן - ההליך), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע להליך.

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי במועד הגשת ההצעות המציע מפעיל **בית עסק אחד** (לפחות), מסוג בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד') ו/או פודטראק, **בעל רישיון עסק** לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או לפי פריט רישוי אחר או רישיון רוכלות ככל שמדובר בפודטראק כפי שקבעה רשות הרישוי הרלוונטית. לעניין תנאי סף זה והטבלה להלן, ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

שם העסק וכתובתו המלאה	מהות בית העסק – מסעדה/ מזנון/ בית קפה/ פודטראק / בית אוכל אחר (יש לפרט)	התקופה שבה הוא פועל מחודש/ שנה עד לחודש/ שנה	קיים רישיון עסק לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או פריט אחר או רישיון רוכלות שדרשה רשות הרישוי
			קיים ובתוקף

2. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי".

3. המציע מצהיר ומתחייב בזאת למלא אחר כל דרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 לרבות אישורי המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, ושמירת האישורים. המציע מתחייב לוודא בכל עת שהוא עצמו וכל מי מטעמו יקיימו את תנאי החוק בכל הנוגע להפעלת הפודטראק קיוסק והעסקת עובדים וספקים בו.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת מצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

עמוד 18 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

מסמך א' (5)

פורמט מסמך מידע לבחינת המציע וההצעה

תבנית מסמך מידע אודות המציע ופרטי הצעתו לפי סעיף 4.3 לתנאי ההליך

נא לא להגיש בכתב יד! יש להעתיק את מבנה המסמך לקובץ וורד ולמלא את הפרטים.

- שם המציע ומספר זיהוי (ח.פ. / ע.מ. ות.ז.):

- מידע כללי על המציע, שמות מנהליו ובעליו:

- פירוט ניסיון בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל ו/או פודטראק קיוסק:

מידע אודות הפודטראק קיוסק המוצע סוג ומהות פודטראק קיוסק

- עיקרי תפריט ורשימת מוצרים, לרבות מחירים מוערכים לפריטים מרכזיים בתפריט:

#	שם המוצר	מחיר סופי לצרכן - מוערך
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

עמוד 19 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

#	שם המוצר	מחיר סופי לצרכן - מוערך
12		
13		

- מצורף צילומים צבעוניים להמחשה של דגם הפודטראק קיוסק שבכוונת המציע להציב, אשר אורכו לא יעלה על 5 מטר ולא יפחת מ-3 מטר:

יש לצרף תמונה צבעונית

עמוד 20 מתוך 42

מסמך א' (6)
מידע למציע

עלון מידע אודות הפארק



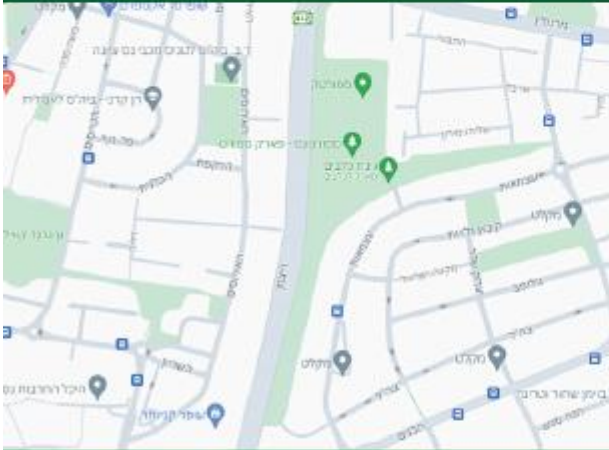
ספורטאנס

איכות חיים בנס ציונה

פארק הספורט של נס ציונה

משתרע על שטח של 55 דונם
בין הרחובות ויצמן, מרגולין, העצמאות ושד' אפרים.




קט רגל | סטריטבול | סקייטפארק | כדורסל מגלשת ענק | מתחם נינג'יה | מתחם כושר אלפי מבקרים

עמוד 21 מתוך 42

מסמך ב'

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מגישים בזאת הצעתנו להליך קול קורא 03/2026 – להפעלת פודטראק קיוסק בפארק הפורט בנס ציונה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע האספקה והשירותים מושא ההליך וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. ידוע ומוסכם עלינו כי הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו כפוף לדיני המכרזים.

ידוע לנו שהחברה רשאית לבחור את הזוכה הטוב ביותר לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי, ואינה חייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר. החברה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב שתמצא לנכון. לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה בעניינים אלו.

3. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי ההליך בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההליך ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות מושא ההליך, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי ההליך.

5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את ההתקשרות בהתאם לדרישות החברה.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה בהליך והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות מושא ההליך בשלמות.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת הליך זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי ההליך ו/או על-פי כל דין.

10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי ההליך, לרבות ההסכם, חתום כדין, הערבוה הנדרשת עם זכייתנו והאישור על עריכת ביטוחים.

עמוד 22 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההליך והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ההליך ו/או הוראה הכלולים בהליך לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המשתתף: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד/ יחיד עוסק מורשה :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל / עוסק מורשה שאינו תאגיד, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 23 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

מסמך ג'

חוזה להפעלת פודטראק קיוסק בפארק הספורט

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

מרחוב השריון 1 נס ציונה

על-ידי מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____

ח.פ.ע.מ. _____

שכתובתו היא:

ברח' _____

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה הליך קול קורא שמספרו 03/2026 להפעלת פודטראק בפארק הספורט נס ציונה (להלן: "ההליך" או "קול קורא");

הואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין להפעיל את הפודטראק לאחר שערך את כל הבדיקות הנחוצות לצורך כך, בהתאם לתמורה שלפי הצעתו בהליך ולתנאים המפורטים בחוזה.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
 - 1.3. מסמכי הקול קורא, החוזה על כל נספחיו, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהיו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה").
2. **הגדרות ופרשנות**
 - 2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:
 - 2.1.1. "המפעיל" - לרבות מי מטעמו.
 - 2.1.2. "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך על ידו.

עמוד 24 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

2.1.3. "מדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2.1.4. "מדד הבסיס" - המדד האחרון הידוע ביום הגשת הצעת להליך.

2.1.5. "האתר" - פארק הספורט והמתחמים השונים שבו.

3. הצהרות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו בהליך על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי ההליך וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

3.2. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת מתן השירותים מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

3.3. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת הפודטראק בהתאם למטרת ההפעלה, כפי שאושרה על ידי החברה, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.4. המפעיל מצהיר כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה וכי ימסור לחברה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להפעלת הפודטראק ולרבות מחזור ההכנסות הקשור לפודטראק.

3.5. המפעיל מצהיר בזה כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד החברה הנוגעת להתקשרות זו.

3.6. המפעיל מצהיר כי בדק את האתר עובר למועד הגשת ההצעה בהליך ועובר לקבלת החזקה בנכס, ומצא אותו וכל המתחמים שבו, במצבו הוא, AS IS, מתאים לצרכיו ומטרתו בהתאם לתנאי ההליך והחוזה, והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס לאתר ו/או בקשר לאפשרות השימוש בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המפעיל כי בדק את האתר, את דרכי הגישה אליו, את הסדרי החניה ואת התוכניות החלות על האתר.

כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של החברה כי המצב עובר לחתימת החוזה של האתר וכל הקשור בו ואליו, ישאר בעינו לרבות המצב התכנוני ו/או החוקי ו/או הפיזי, קיומם של דרכי הגישה ומצבם, קיומה או אי קיומה של חניה ומצבם של הסדרי החניה, קיומם או אי קיומם של עסקים נוספים בסביבה לרבות עסקים מתחרים.

המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ייתכן ויפעלו עסקים נוספים בסמוך לשטח האתר בכלל והפודטראק בפרט, באופן ארעי או קבוע, שייתכן ויכללו שירותים דומים לשירותים שיפעיל המפעיל בפודטראק קיוסק, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

3.7. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בהפעלת הפודטראק קיוסק, לא הובטחה לו רווחיות כלשהי ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בכל הנוגע להצלחה או חוסר הצלחה, בכל עילה שהיא.

3.8. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל בפרק זה ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה.

עמוד 25 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

3.9. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הנו במעמד מפעיל פודטראק קיוסק וברשות ארעית מטעם החברה להעמיד ולהפעיל את הפודטראק קיוסק במקום שהחברה מתירה לו ו/או תתיר לו מעת לעת, וכי אין בהתקשרות בין הצדדים בין להקנות לו כל מעמד אחר ו/או נוסף מול החברה.

מודגש בזאת, כי המפעיל אינו בעל זכות קניינית כלשהי, לא רשאי לרשום הערת אזהרה בקשר לחזקה בפודטראק או לבצע כל רישום קנייני או מעין קנייני בקשר להפעלת הפודטראק.

3.10. בעת פינוי האתר והפודטראק, המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר שהוא, בגין השקעותיו בפודטראק ו/או באזור הצבתו, השלמתו והתאמתו לשימוש שעשה בו המפעיל.

3.11. המפעיל מצהיר כי יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי רישיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה וכל דרישות הרשויות המוסמכות.

3.12. **המפעיל מתחייב להקפיד היטב כי הוא וכל העובדים מטעמו שיבצעו את העבודות באתר מקיימים את תנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.**

3.13. מוסכם במפורש, כי כל הצהרות המפעיל בפרק זה, מהוות תנאים עיקריים ומהותיים בחוזה זה, והפרת איזו מן ההתחייבויות ו/או מן ההצהרות לעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

3.14. **מובהר ומוסכם בזאת כי החברה לא תידרש לשאת בכל הוצאה ו/או לבצע כל פעולה שהיא בקשר להתקשרות זאת, זולת אם נקבע הדבר במפורש במסגרת החוזה דנן או אם ניתנה על כך הסכמתה המפורשת בכתב, באמצעות המורשים מטעמה. המפעיל יידרש לזאת בכל העלויות וההוצאות הנדרשות למימוש ההתקשרות.**

4. ההפעלה ומטרתה

4.1. המפעיל יקבל מהחברה הרשאה להצבה ולהפעלה של עסק למכר מזון ושתייה על גבי פודטראק – Food Truck (לעיל ולהלן: "**פודטראק**"), אחד או יותר – כמסומן במבוא לחוזה, שימוקם בפארק הספורט "ספורטנס" באזור שבין רחוב וייצמן לרחוב העצמאות בנס ציונה (לעיל ולהלן: "**האתר**"). ההרשאה הניתנת למפעיל הנה לצורך זה בלבד (להלן: "**מטרת השימוש**" / "**מטרת ההפעלה**").

מובהר כי חל איסור שימוש אחר באתר ואיסור שימוש בכל מקום שמחוץ לתחום שהגדירה החברה לפעילות המפעיל עם הפודטראק, באופן ארעי או קבוע, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב של החברה. זכות המפעיל מתייחסת אך ורק למטרת השימוש, אשר מותרת על פי דין. אין באמור בהליך כדי להקנות למפעיל זכות שימוש כלשהי בכל שטח אחר שאינו שטח ההרשאה שקבעה החברה.

אורכו של הפודטראק קיוסק שיציב המפעיל יהיה 3-5 מטרים, אלא אם אישרה החברה אחרת מראש ובכתב.

4.2. מיקומו המדויק של הפודטראק, המתחם שבו ימוקם והסביבה המותרת לו לשימוש, ייקבעו לאחר התייעצות עם המפעיל, אולם לפי שיקול דעתה הסופי, הבלעדי והמחייב של החברה.

הפודטראק נדרש להיות בפלטפורמה ניידת, לרבות לצורך הוצאתו מהפארק ו/או שינוי מיקומו מעת לעת.

שעות הפעילות של הפודטראק יהיו כמפורט ב**נספח ב'**. לא תותר הפעלה לאחר שעות כיבוי האורות בפארק. הפרת הנחיות החברה על שעות וזמני הפעילות תהווה הפרה יסודית.

עמוד 26 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

4.3. למפעיל תינתן תקופת היערכות של 30 ימים קלנדאריים ממועד תחילת ההתקשרות לביצוע כל הפעולות המקדמיות הדרושות להצבתו ולהפעלתו של הפודטראק במיקום שקבעה החברה, לרבות קבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלת הפודטראק.

יובהר, כי בתום תקופת ההיערכות, ככל שהמפעיל לא יחל בהפעלת הפודטראק, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימו לאלתר ו/או ולחלט את הערובה שבידה, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי ההליך.

4.4. הפעלת הפודטראק קיוסק תעשה בכפוף לדרישות הדין והרשויות המוסמכות, וכן בהתאם להוראות וההנחיות המפורטות בחוזה ו**בנספח ב'** לחוזה.

4.5. לא יותר שינוי בקונספט או שינוי מהותי בתפריט הפודטראק, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

4.6. הזכויות הניתנות למפעיל בחוזה זה חלה אך ורק על הפודטראק והמיקום בו יוצב לפי החלטת החברה, ובהתאם להוראות החוזה, ולא על כל חלק אחר ו/או סמוך.

4.7. למפעיל לא מובטחת בלעדיות בכל הנוגע למכר מזון ו/או שתייה באתר ובסביבתו ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי יכול ויפעלו בתי עסק אחרים שימכרו מזון ו/או שתייה וייתכנו אף אירועים בפארק לציבור הרחב של מכירת אוכל ו/או שתייה.

5. התחייבויות המפעיל

5.1. המפעיל מקבל לידיו את שטח ההרשאה להעמדתו ולהפעלתו של הפודטראק במצבו הוא. המפעיל יישא באחריות הבלעדית ובכל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע הדרוש לרכישתו, הצבתו, הכשרתו, התאמתו והפעלתו של הפודטראק, וכן בכל הנוגע לתחזוקה מלאה של הפודטראק על כל המצוי בו ללא יוצא מן הכלל.

5.2. המפעיל חייב בקבלת רישיון עסק וכל יתר האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הצבתו, תחזוקתו והפעלתו של הפודטראק.

אחריותו הבלעדית של המפעיל כוללת, בין היתר, אחריות לכל העבודות והמטלות הדרושות, במישרין ובעקיפין וללא יוצא מן הכלל, לצורך הקמתו של הפודטראק ותחזוקתו, לרבות קבלת כל היתר, רישיון ואישור הנדרשים להקמתו, להפעלתו ולתחזוקתו של הפודטראק.

בכלל האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל ההוצאות הנדרשות בקשר לרכישת אביזרים, ציוד, כח אדם, מטבח, תיקונים וכיו"ב תשומות לצורך הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו של הפודטראק.

המפעיל יידרש לשאת בכל עלויות ההפעלה, התיקונים והתחזוקה של הפודטראק, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, לרבות כמתחייב ע"פ כל דין ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות. מובהר כי בכלל האמור המפעיל אחראי על כל המערכות בפודטראק וכן יהיה האחראי המלא והבלעדי בכל הקשור בתחזוקה, תיקונים, רכישת והחלפה של כל המערכות והמתקנים כאמור. בכלל זאת יידרש המפעיל לשאת בתשלום ארנונה כפי שתדרוש עיריית נס ציונה וכל תשלום אחר החל על מחזיקים לפי הדין והמפעיל לא הופטר ממנו במפורש ובכתב בחוזה זה.

5.3. מבלי לגרוע מכל התחייבויות המפעיל כאמור בסעיף 3 וסעיף 5.1 לעיל, ובנוסף לכל הצהרותיו כאמור שם ויתר התחייבויותיו בחוזה על נספחיו, מתחייב המפעיל כדלהלן:

5.3.1. לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע להפעלה של הפודטראק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – מתחייב המפעיל, להצטייד ברישיון עסק מתאים להפעלת הפודטראק ולהפעילו בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין.

עמוד 27 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

- 5.3.2. לתחזק את הפודטראק ואת סביבתו במהלך כל תקופת ההפעלה במצב נקי, מסודר, טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו, ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בפודטראק וסביבתו בכל שלב שלאחר מועד תחילת ההתקשרות וללא יוצא מן הכלל.
- 5.3.3. לא להעסיק עובדים חסרי אישורים ו/או רישיונות מתאימים לעיסוק.
- 5.3.4. למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הפודטראק, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בהם.
- 5.3.5. להקפיד על קיום דיני ההנגשה לאנשים בעלי מוגבלויות ועל הוראות הרשויות המוסמכות בעניין זה.
- 5.3.6. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 5.4. הפעלת הפודטראק תעשה בכפוף לדרישות הדין והרשויות המוסמכות, וכן בהתאם להוראות וההנחיות המפורטות ב**נספח ב'** לחוזה וליתר דרישות המנהל והחברה.
- 5.5. המפעיל מתחייב שלא לפרסם מודעות ולא להציג שלטים על הפודטראק קיוסק או על קירותיו ולא להרשות לאחר לעשות כן, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת החברה על הצגת השלט, על תוכנו ומקום הצבתו (ככל שבכך רצונו). חריג לכך הוא פרסום שמו המסחרי של הפודטראק קיוסק על גביו.
- המפעיל מתחייב לא להתקין אנטנות למיניהן.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת המודעות ו/או השלטים (לרבות אגרות, מסים והיטלים) ו/או אנטנות וכו'.
- 5.6. **נאסר על המפעיל לבצע משלוחים מהפודטראק ללקוחות שונים ונאסרת כניסת שליחים לתחום הפארק לצורך ביצוע משלוחים כאמור.**

6. שמירת זכויות ופיקוח

- 6.1. החברה רשאית לבצע את הפעולות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד החברה בקשר עם ביצוע הפעולות המפורטות בפרק זה להלן והוא מתחייב לאפשר לחברה ולנציגיה זכות כניסה ומעבר בלתי מופרעים לאתר הפודטראק.
- 6.2. החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לפודטראק קיוסק עצמו בכל עת שהיא, בתיאום עם המפעיל, כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל. המפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.
- 6.3. החברה וכל גורם מורשה אחר, רשאים להניח באתר הצבתו של הפודטראק קיוסק ו/או מעליו ו/או מתחתיו, בין בעצמה ובין על ידי אחרים ו/או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל – צינורות מים ו/או צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון ו/או מיזוג וכיו"ב, וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכול לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.
- המפעיל מתחייב לאפשר לחברה להשתמש בזכות זו ולא להפריע לכניסתם של נציגים ו/או הבאים מטעמה לשטח למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה וביצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שהיא צורך מעת לעת.

עמוד 28 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

6.4. החברה וכל גורם מוסמך אחר רשאית להציב בכל מקום בסביבת הפודטראק מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניה ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניה.

7. תשלומים, מיסים ואגרות

7.1. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על הפודטראק או בקשר אליו בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המשתמש או כל הגדרה אחרת, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לחברה.

7.2. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין צריכה ושימוש במים, בחשמל, גז וכו' בקשר לפודטראק קיוסק בתקופת החוזה.

המפעיל מתחייב לרשום על שמו את חשבון הארנונה בעירייה והמים בתאגיד המים ואת חשבון החשמל וזאת לא יאוחר ממועד תחילת החזקה בפועל בפודטראק קיוסק.

המפעיל יתקין על חשבוננו מונה חשמל וישלם לחברה את החשבון בעבור הצריכה לפי קריאת המונה. ככל שלא ניתן יהיה לבצע קריאת מונה מכל סיבה שהיא, תקבע הצריכה לפי הערכת המחייבת והמוחלטת של החברה ותשלום הספק יבוצע לחברה לפי הנחיותיה ובנוסף לתשלום דמי השימוש החודשיים.

המפעיל יתקין על חשבוננו מונה מים. ככל שלא ניתן יהיה לבצע הפרדה של חיובי המים או לבצע קריאה על בסיס מונה מים, תקבע צריכת המים לפי הערכת המחייבת והמוחלטת של החברה ותשלום הספק יבוצע לחברה לפי הנחיותיה ובנוסף לתשלום דמי השימוש החודשיים.

7.3. לפי בקשת החברה, המפעיל מתחייב להעביר לחברה, עותקים מכל החשבוניות ו/או האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו לפי הדין ו/או החוזה.

8. איסור זכיינות משנה ואיסור הסבת זכויות

8.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד. אסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות משנה ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש בפודטראק, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת הפודטראק, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

8.2. היה והמפעיל הנו תאגיד, אזי יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 9.1 לעיל, למעט אם תתקבל הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.3. היה והמפעיל הנו רשת הפועלת באמצעות זכיינים, אזי המפעיל רשאי להפעיל את הפודטראק קיוסק באמצעות זכיינות משנה, **בכפוף להסכמה מראש ובכתב של החברה כאמור בסעיף זה**, מבלי שהדבר ייחשב הפרה של הוראות פרק זה.

מובהר כי החברה אינה חייבת לאשר זכיין משנה, מכל טעם שתמצא לנכון.

בהיעדר אישור מראש ובכתב כאמור – יהווה הדבר הפרה יסודית על כך הכרוך בכך! ככל שהחברה לא אישרה זכיין של המפעיל, לרבות בתחילת ההתקשרות, רשאית היא לבטל את ההתקשרות בין הצדדים, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצד המפעיל בכל עילה שהיא – כספית או אחרת.

המפעיל חייב להציג בפני החברה את זהות הזכיין, ניסיון עבר חיובי מוצלח לזכיין בתחום, יכולת פיננסית וכן כל מידע נוסף אשר יידרש על ידי החברה בכדי לבחון את בקשת ההפעלה על ידי זכיין.

עמוד 29 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

החברה רשאית לדחות בקשה להפעלה באמצעות זכיון משנה או לאשרה רק בכפוף לתנאים שתכתיב, וזאת מכל סיבה שתמצא לנכון. לא תעמוד כנגד החברה כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטותיה.

ככל שהחברה תאשר את הפעלת הפודטראק באמצעות זכיון, לא יגרע הדבר מחובותיו של המפעיל בעצמו, וחובות הזכיון מול חברה יחולו ביחד ולחוד עם חובותיו של המפעיל כלפיה. בכל מקרה, זכיון המשנה לא יהיה בבחינת צד לחוזה זולת הרשאה חוזית מול המפעיל בלבד להפעיל את הפודטראק.

אין החברה כפופה להתחייבות כלשהי של המפעיל כלפי הזכיון ושל הזכיון כלפיו, לרבות ובפרט בכל הנוגע לתקופת זכיונות ו/או תשלומים שעל הזכיון לשלם למפעיל.

החברה רשאית לדרוש מהמפעיל להחליף את הזכיון באם יימצא על ידה בשל טענות שיוצגו בפני המפעיל, שהזכיון אינו מסוגל להפעיל את הפודטראק ו/או אינו כשיר לכך ו/או עושה זאת באופן לקוי. בכפוף להצגת נימוקים כאמור ולהשלמת הבירורים הנדרשים מול הזכיון, לפי החלטת החברה על השלמתם כאמור, מתחייב המפעיל להחליף את הזכיון בתוך תקופה של עד 90 ימים קלנדאריים מקבלת החלטת החברה.

8.4. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, לכל צד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהסכמת המפעיל. במקרה שכזה מתחייב המפעיל להמשיך להפעיל את הפודטראק על פי כל תנאי חוזה זה עד לסיום תקופת ההתקשרות. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

9. אחריות בנזיקין וביטוח

9.1. המפעיל יהא אחראי בעצמו אחריות מלאה ומוחלטת ביחסיו מול החברה, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הפודטראק קיוסק, ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

המפעיל יפצה את החברה ו/או את הניזוק, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם.

המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

9.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הפודטראק קיוסק, ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

9.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הפודטראק, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט.

9.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בפרק זה לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה.

עמוד 30 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

9.5. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לפודטראק קיוסק, אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את הפודטראק קיוסק למצבו התקין ולשימוש מלא.

9.6. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בשטח הפודטראק קיוסק בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו להן בגין כך.

9.7. מודגש כי החברה אינה אחראית על נזקי רכוש ו/או גניבה ו/או פריצה לפודטראק קיוסק בשעות הפעילות ומחוץ להם, וחובתו של המפעיל כל אמצעי הגנה שימצא לנכון. בשום מקרה החברה וכל מי מטעמה אינם בגדר שומר על הפודטראק קיוסק ועל תכולתו ואינה אחראית על נזקי ונדליוז ו/או כל נזק אחר.

9.8. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

10. התמורה

10.1. המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה, דמי הפעלה חודשיים בסך _____ ש"ח/נישולם לפי הצעת המפעיל בהליך (במילים): _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי ההפעלה").

10.2. דמי ההפעלה ישולמו כמפורט להלן:

10.2.1. עד לחלוף 30 הימים הקלנדארים הראשונים שלאחר מועד תחילת ההתקשרות (לעיל ולהלן: "תקופת הגרייס"), יידרש המפעיל לשלם דמי הפעלה חודשיים מופחתים בסך של 3,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

10.2.2. בחלוף תקופת הגרייס יידרש המפעיל לתשלום מלא של דמי הפעלה החודשיים, בין אם הפודטראק קיוסק נפתח לציבור לאחר השלמת הנדרש מצד המפעיל ובין אם לא נפתח מכל סיבה שהיא, וללא תלות בהיקף ההכנסות של המפעיל מהפודטראק קיוסק.

10.3. התשלום של דמי ההפעלה החודשיים ישולם על ידי המפעיל לחברה כמפורט להלן:

10.3.1. תשלומי דמי ההפעלה החודשיים ישולמו על ידי המפעיל מראש, בראשיתו של כל חודש (ב-1 לכל חודש קלנדארי), באמצעות הוראת קבע או הרשאה לחיוב חשבון לטובת החברה.

10.3.2. לחילופין ולפי החלטת החברה מבין האפשרויות, מידי ראשיתה של שנת התקשרות המפעיל יפקיד בידי החברה 12 שיקים מתועדים בגובה דמי ההפעלה החודשיים, ומידי רבעון יוסיף ויפקיד בידי החברה שיק בגובה הפרשי הצמדה ו/או בגין סך השינויים בדמי ההפעלה.

למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי ההפעלה, לכל תקופת החוזה, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל בשטח הפודטראק קיוסק ובין אם לאו וללא כל תלות בשיעור רווחיו ו/או מידת הצלחתו.

10.4. סך דמי ההפעלה שעל המפעיל לשלם לחברה לפי סעיף 10.1 לעיל יעודכן בראשיתה של כל שנת התקשרות, באמצעות תוספת של הפרשי הצמדה למדד, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות בהליך, והמדד הקובע יהא המדד הידוע בראשיתה של שנת ההתקשרות. בין מועד עדכון אחד למשנהו, לא תחול הצמדה של דמי ההפעלה.

על אף האמור לעיל, בכל מקרה לא יפחתו דמי ההפעלה מהסך הנומינאלי שהוצע על ידי המפעיל בהליך.

עמוד 31 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

10.5. ככל שתוארך ההתקשרות מעבר ל- 24 חודשים, אזי ביום הראשון של תקופת ההארכה הנוספת ולמצער עד לסיום תקופת ההתקשרות, סך דמי ההפעלה יעלה ב-10% (עשרה אחוזים) ביחס לסכום ערב תחילת ההארכה (לרבות הצמדות).

10.6. מודגש כי לכל תשלום של המפעיל יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל, ספק, כאשר חובת תשלום מע"מ בגין כל תשלום הנה על חשבון המפעיל בלבד.

עד תום החודש שלאחר חודש התשלום תמסור החברה למפעיל טופס דיווח/חשבונית עסקת אקראי.

10.7. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה שעליו לשלם לה לפי החוזה או לפי כל דין, אזי החל מהמועד שנדרש לתשלום ועד למועד התשלום בפועל, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי ההצמדה למדד שהצטברו עד למועד התשלום על פי החוזה, ריבית שנתית הנהוגה בחשבוניות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה, בתוספת 1%.

אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

10.8. המפעיל מאשר לחברה לשלוח לו חשבוניות /קבלות ומסמכים חשבונאיים אחרים חתומים דיגיטלית בגין כל תשלום בקשר לחוזה זה, באמצעות כתובת הדוא"ל של המפעיל. מוסכם כי משלוח אסמכתאות כאמור על ידי החברה יהווה המצאה שלהן כדין. המפעיל אחראי וחייב לעדכן את החברה בכל שינוי כתובת דוא"ל לקבלת חשבונית או אם אינו מקבלת חשבוניות בפועל לכתובת הנ"ל.

10.9. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך בשום אופן לא חייבת, לשלם במקום המפעיל. מודגש למען הסר כל ספק כי אין בהוראה זו כדי לחייב את החברה בתשלום כלשהו בנעלי המפעיל – לא ביחסיה עם המפעיל ולא מול כל צד שלישי.

שילמה החברה תשלום כלשהו החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהסכום ששילמה החברה ובתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים החל ממועד כל תשלום שביצעה החברה ועד ההחזר בפועל על ידי המפעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שילמה החברה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, יישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי החברה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם לחברה נזק בגין אי ביצוע התשלום על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה החברה.

11. ערבות

11.1. השיק הבנקאי אשר המפעיל הגיש עם הצעתו להליך יישמש כערבות אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויות המפעיל לפי החוזה (להלן: "הערבות").

11.1. הערבות תהא בתוקף ותוחזק בידי החברה עד לחלוף של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לחדש את תוקפו של השיק הבנקאי טרם שיפוג תוקפו ולפי דרישת החברה. ככל שלא יעשה כן רשאית החברה לממש את השיק הבנקאי כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק – ולו מטעם זה בלבד.

12. תקופת החוזה וסיומו

12.1. החברה תוציא למפעיל הודעה בכתב בה היא תקבע את המועד לתחילת ההתקשרות עמו (לעיל ולהלן: "מועד תחילת ההתקשרות").

עמוד 32 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

מועד תחילת ההתקשרות המדויק יקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

החברה רשאית לקבוע מועדי תחילת התקשרות שונים לזוכים שונים ו/או למתחמים שונים, וקביעותיה יחייבו ללא עוררין.

12.2. למפעיל תינתן זכות להפעיל את הפודטראק לטובת מטרת השימוש לתקופה של 12 חודשים החל ממועד תחילת ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

הצדדים רשאים להסכים על הארכת תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתם, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג ומין שהוא, כלפי החברה, אם לא תמומש תקופת הארכת ההתקשרות, כולה או חלקה.

כל הוראות חוזה זה ימשיכו לחול גם על כל תקופת הארכת ההתקשרות, אם מומשה על ידי המפעיל כאמור לעיל, לרבות הערבות הבנקאית ופוליסות הביטוח ובכפוף לזכות החברה לדרוש וחובת המפעיל לבצע את הארכת תוקפן בהתאם.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומודגש כי החברה רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתימסר לפחות 30 ימים מראש, ולא תעמוד למפעיל כל טענה ו/או דרישה כנגדה במקרה של מסירת הודעה כאמור וסיום התקשרות לפיה.

12.3. **למפעיל תעמוד זכות דומה, בכפוף להודעה בכתב שתימסר לחברה לפחות 60 ימים מראש.**

12.4. אין באמור בפרק זה לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לבטל את ההתקשרות ולסלק את ידו של המפעיל במקרים של הפרה יסודית של ההתקשרות.

12.5. **איסור נטישה** - המפעיל לא יהא רשאי לסיים או להפסיק את תקופת תוקפו של חוזה זה טרם המועדים הנקובים לעיל. נטש המפעיל את הנכס לפני תום תקופת ההתקשרות ללא הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש, ישלם המפעיל לחברה את כל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה עד לתום תקופת ההתקשרות הרלוונטית, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש בנכס.

12.6. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או במקרה של פירוק התאגיד במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה (להלן: "**אירוע מפקיע**"), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שתעמוד כל דרישה ו/או טענה כלפיה בכל עילה שהיא.

במקרה של סיום החוזה עקב אירוע מפקיע כאמור לעיל, יחולו הוראות סעיף 13.7 להלן לענין פינוי הפודטראק קיוסק.

12.7. עם תום תקופת החוזה או עם סיומו עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הפודטראק מהאתר באופן מידי, כך שהחברה תקבלו מסודר, נקי, במצב תקין ופנוי מכל אדם וחפץ.

ככל שהמפעיל לא פונה את הפודטראק בתוך המועד שקבעה החברה ולאחר שהחברה התרעה בפני המפעיל, רשאית החברה (אך אינה חייבת) לפנות באמצעות כל מי מטעמה את הפודטראק לאתר ציבורי או אחר ולהציבו שם, תוך חיוב המפעיל בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בפינוי ובאחסנת הפודטראק, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור 10% מההוצאות והעלויות כאמור.

במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

עמוד 33 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

12.8. המפעיל מצהיר כי השקעותיו הכספיות והאחרות מכוח התקשרות זו, מכל סוג ובכל היקף שהוא, לא תוחזרנה לו בשום עילה ולא תקנה לו כל זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת בכל שלב שהוא ולרבות בתום תקופת ההתקשרות, תהא סיבת סיומה אשר תהא ויהא מועד הסיום אשר יהא.

12.9. המפעיל אחראי לתיקון כל נזק או קלקול שייגרם לפודטראק קיוסק או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה.

13. הפרות וסעדים

13.1. האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

13.1.1. הפר המפעיל איזו מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקצב לו לשם כך על ידי החברה. מובהר כי הפרה חוזרת ונשנית זהה במהותה או הפרות שמתרחשות בפרק זמן קצר יחסית יהווה הפרה יסודית ללא חובה מצד החברה לאפשר את תיקונו.

13.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.1.3. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

13.1.4. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

13.1.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.

13.1.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

13.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.

13.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה המפעיל את החברה בהתאם לסכום הנקוב בצדם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	חריגה פיסית ממתחם השימוש שהתירה החברה ו/או שימוש החורג ממטרת השימוש המותרת.	20,000 ₪ + הפרה יסודית וחילוט ערבות.
2.	פיגור בתשלום דמי הפעלה ו/או תשלום אחר לפי החוזה.	ריבית צמודה למדד המחירים הכללי, בשיעור 1% לחודש, וזאת החל מהיום ה-5 לאיחור
3.	אי-ציות להנחיות החברה בכל הנוגע לשמירת הסדר ושמירת הניקיון בנכס	200 ₪ למקרה. ככל שמדובר בהפרה מתמשכת, כל יום יהווה מקרה חדש המחייב בפיצוי כאמור.
4.	איחור בפתיחתו לראשונה של הפודטראק לציבור.	250 ₪ לכל יום איחור ועד לסכום שיצטבר למועד

עמוד 34 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

קביעת החברה כי האיחור מהווה הפרה יסודית		
1,000 ₪ לכל מקרה (כל יום יהווה מקרה נפרד)	ביצוע משלוחים מהפודטראק או כניסת שליחים לפארק לצורך הנ"ל	5.
200 ₪ למקרה. ככל שמדובר בהפרה מתמשכת, כל יום יהווה מקרה חדש המחייב בפיצוי כאמור	כל הפרה אחרת שאינה הפרה יסודית	6.

אין בתשלום פיצוי מוסכם כדי לרפא את ההפרה מצד המפעיל ו/או לגרוע מחובתו לקיים את הוראות החוזה ו/או לגרוע מכל סעד אחר/נוסף שיש לחברה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

13.3. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מהפודטראק, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

13.4. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").

עם קבלת הודעת ביטול יהא המפעיל חייב לפנות מיידית את הפודטראק מהאתר ויחולו הוראות סעיף 13.7 לעיל.

המפעיל מצהיר ומתחייב שלא יתעכב בפינוי הפודטראק לפי הוראת החברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים. הפרת הוראה זו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13.5. החברה תהא זכאית לחלט סכום פיצויים מוסכמים מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת, לפי שיקול דעתה.

13.6. כל תשלום בו חייב המפעיל לחברה לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לה במועד שנקבע לתשלום יישא תשלומי פיגורים לפי טבלת הפיצויים המוסכמים לעיל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן, הקרן.

13.7. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

14. יחסי הצדדים

14.1. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל או בין לבין מי מעובדיו או מי מטעמו של המפעיל.

14.2. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

14.3. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדיו ו/או מועסקיו של המפעיל, לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד-מעביד, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מקבלת דרישה.

15. שונות

15.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

עמוד 35 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

15.2. למפעיל לא תהא זכות עיכבון, ובשום מקרה לא תהא למפעיל זכות קיזוז ביחס לכל סכום שעליו לשלם לחברה לפי החוזה ו/או לפי כל עילה אחרת.

החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

15.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

15.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה או בדוא"ל אשר קבלתו התאשרה על ידי הצד השני (למעט משלוח חשבוניות לדוא"ל כאמור שתחשב כהמצאה בעצם המשלוח). הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום :

המפעיל

החברה

עמוד 36 מתוך 42



חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

נספח א' - ביטוח

נספח דרישות ביטוח - מפעילי פודטראק

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור במבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם חברת מוסדות חינוך ותרבות בנס-ציונה בע"מ (חל"צ)	שם עיריית נס ציונה ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה:
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	נדל"ן ☐
מען השיריון 1, נס ציונה	מען	מען	שירותים ☒
			אספקת מוצרים ☒
			אחר: _____ ☒
			הפעלת פודטראק בפארק הספורט בעיר נס ציונה
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט		
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית	ביט		
חבות מוצר	ביט		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל			
ביטול/ שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

עמוד 37 מתוך 42



חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

נספח א'(1) - אישור קיום ביטוחים

אישור על עריכת ביטוח

עמוד 38 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

נספח ב' - מפרט הנחיות

האמור בנספח זה בא להוסיף על תנאי החוזה ודרישות ההליך ולא לגרוע מהם.

1. המפעיל מתחייב להפעיל את הפודטראק קיוסק כמפורט בהסכם זה ועל פי רישיון העסק, היתר בניה ככל שנדרש, וחוקי העזר הרלוונטיים, וכל כל דרישות משרד הבריאות וכל גוף מסומך אחר.
2. שעות ההפעלה הם לכל הפחות לפי הרשום מטה, ובכל מקרה לא יופעל פודטראק קיוסק לאחר שעת כיבוי האורות בפארק:

שעות פתיחה מינימליות בימי שבת וחג	שעות פתיחה מינימליות בימי שיש/ערבי חג	שעות פתיחה מינימליות בימי חול	סוג פודטראק
חודשים מרץ - אוק' 09:00-19:00	חודשים מרץ - אוק' <u>שעון חורף</u> 09:00-16:00 <u>שעון קיץ</u> 09:00-19:00	חודשים מרץ - אוק' חובה בשעות 16:00-20:00	קיוסק
חודשים נובמבר - פברואר - בהתאם להיקף הפעילות בפארק	חודשים נובמבר - פברואר - בהתאם להיקף הפעילות בפארק	חודשים נובמבר - פברואר - בהתאם להיקף הפעילות בפארק	
בימי שיא ואירועים מתוכננים על ידי החברה ו/או העירייה – תחול חובה להפעלת הפודטראק קיוסק			
חוה"מ סוכות ופסח וחג שבועות שעות פתיחה – 10:00-19:00			
לא תותר הפעלת הפודטראק לאחר שעת כיבוי אורות בפארק			

כל שינוי בשעות ובימי הפעילות, לרבות אלו שנקבעו בשיח המקדמי עם הזוכה יעשה רק בכפוף

עמוד 39 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הפרת הוראה זו מהווה הפרה יסודית של החוזה מצד המפעיל.

בכל מקרה, שעות הפעילות יהיו בהתאם להוראות רישיון העסק והוראות כל דין, לרבות חוקי העזר הרלוונטיים בנס ציונה.

3. אין להוציא את הפודטראק מהפארק אלא למטרות תחזוקה בלבד בתיאום מראש עם החברה ומנהלי הפארק מטעמים.

4. שימוש בגז לבישול יתאפשר רק בכפוף אישור טכנאי גז סוג 3 לצידוד ובכפוף להוראות ואיסורי כל הרשויות המוסמכות. מובהר כי ניתן לחמם מוצרי מזון/שתייה על פי הנדרש על מנת להגיש את המזון והשתייה ללא בישול בגז כאמור ובכפוף להוראות הדין והנחיות הרשויות המוסמכות.

5. המפעיל מתחייב להפעיל את הפודטראק על ידי עובדים מקצועיים, אזרחי ישראל, מעל גיל 18, בעלי נסיון בתחומם, במספר הדרוש למתן שירותים באופן יעיל.

עובדי המפעיל יהיו ייצוגיים, לבושים בלבוש אחיד וייצוגי וינהגו באדיבות כלפי באי האתר.

המפעיל יתדרך את עובדיו להימנע מעישון בפארק ובסביבת הפודטראק, שכן הדבר בניגוד לחוק.

6. מובהר ומוסכם שהחברה אינה מתחייבת למינימום פעילויות בפארק הספורט ו/או כמות מבקרים והמפעיל מוותרת על כל טענה נגד החברה שעניינה ברווחיות המפעיל ו/או בכדאיות העסקה.

7. המפעיל מתחייב לספק מוצרי מזון ושתייה מגוונים, באיכות גבוהה.

מכירת אלכוהול (יין ובירה בלבד) תותר בכפוף לחוק וכל הוראות הדין והרשויות המוסמכות, וללא שימוש בכלי זכוכית.

8. המפעיל יקפיד על ניקיון הפודטראק וסביבתו (בתוך ומחוץ לפודטראק בשולחנות ומושבים בתחום שתקבע החברה), הכלים, הציוד ועל שירות אדיב ויעיל. על המפעיל לדאוג כי בסיומה של כל הפעלתה, יוותרו הפודטראק וסביבתו נקיים מכל לכלוך ומפגע.

9. החברה או העירייה או צד שלישי יציבו פחי אשפה ו/או כלי קיבול לכל פסולת ו/או אשפה. המפעיל חייב בשמירה על תקינותם ושימוש נאות בהם על ידו.

10. העדר מטרדים: המפעיל מתחייב שלא לעשות שום פעולה ו/או מחדל ולא להרשות לאחרים לעשותם, שעלולים לגרום נזק או מטרד למן דהוא.

11. **נאסר על המפעיל להפעיל שליחויות ו/או שליחים מהפודטראק!**

12. החברה שומרת על זכותה להפעיל בפארק, עסקים נוספים לממכר מזון ו/או שתייה. מובהר, כי למציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות על ממכר של מוצרי מזון ו/או שתייה בפארק.

כן יובהר כי בפארק פועל סניף של רשת 'קפה גן סיפור'.

13. במסגרת העסק, המפעיל ימכור את המוצרים המפורטים בתפריט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו להליך, במחירים כפי שנקבו שם. **כל שינוי במוצרים הנמכרים ו/או במחירים כפוף לקבלת אישורה**
עמוד 40 מתוך 42

חברת מוסדות חינוך ותרבות נס ציונה בע"מ (חל"צ)

של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. דרישות טכניות:

העסק יופעל על גבי כלי רכב תקין, בעל כל הרישיונות הנדרשים וכן כל היתר נדרש לרכב מנועי על פי כל דין, העומד בכל תקנות רישוי עסקים למכירת מזון בשירות מהיר.

העגלה שבה יופעל העסק תהיה על גלגלים ובאורך מינימלי של 3 מ' ומקסימלי של 5 מ', למעט אם ניתן אישור החברה לחרוג מכך.

החברה תספק חיבורי חשמל ע"פ המפרט הקיים במקום ותאפשר חיבור למים. התשלום על ידי המפעיל הנו לפי קביעת החברה וכאמור בחוזה.

החברה לא תספק תשתיות נוספות לרבות ניקוז ו/או ביוב.

עמוד 41 מתוך 42

מסמך ד' - הצעת המשתתף

קול קורא 03/2026 להפעלת פודטראק קיוסק בפארק הספורט בנס ציונה

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי ההליך, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות השירותים הנדרשים מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות ההליך וההסכם מכוחו לשם הפעלת הפודטראק קיוסק לפי הצעתנו לכל אורך תקופת ההתקשרות המוגדרת בהסכם ולכל צורך וענין.

הצעתנו היא לתשלום דמי הפעלה חודשיים כדלקמן, ולפי סוגי הפודטראק קיוסק בהם הוגשה הצעתנו:

סוג הפודטראק	סכום מינימאלי לחודש לא כולל מע"מ	הצעת המציע, לא כולל מע"מ
פודטראק קיוסק	4,500 ₪	

ידוע לנו כי הצעה בה יוצעו דמי הפעלה נמוכים מהמינימום ו/או לא תירשם הצעה כלל בתמורה – תיפסל על הסף ביחס לאותו סוג פודטראק קיוסק, ללא שימוע.

לכל התשלומים לעיל יתווסף מע"מ על ידי הזוכה, כשיעורו בדין.

התשלומים יעודכנו בהתאם להוראות החוזה.

_____ תאריך:

_____ חתימת מורשים + חותמת המציע :